

AMTSBLATT

Die
Gemeinde-
verwaltung
wünscht
allen eine
schöne
Ferienzeit!

der Gemeinde Dreiheide

Süptitz – Großwig – Weidenhain



7. Ausgabe 2025

Erscheinungstermin: 25.06.2025

Jahrgang 2 | Nr. 7

Inhaltsübersicht:

Öffentliche Bekanntmachungen S. 2
Verschiedenes S. 4

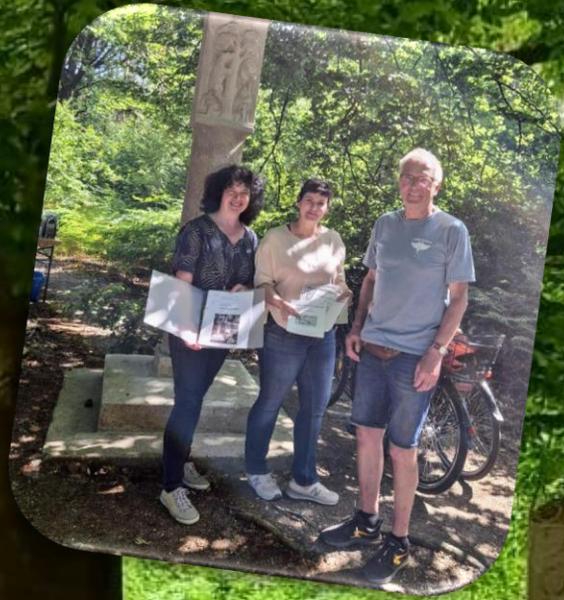
Erscheinungstermin des nächsten Amtsblattes:

20.08.2025 (Redaktionsschluss 13.08.2025)
- Änderungen vorbehalten -

Einweihung der Bärensäule in Weidenhain

Am 20.06.2025 wurde zur offiziellen Einweihung der restaurierten Bärensäule im Ortsteil Weidenhain eingeladen. Zahlreiche Weidenhainer Bürgerinnen und Bürger sowie geladene Gäste sind der Einladung der Gemeinde gefolgt. Bürgermeisterin Karsta Niejaki bedankte sich bei allen Projektbeteiligten, wie z.B. bei Restauratorin Frau Feja, bei Herrn Spalteholz, der den preisgekrönten Bären zur Verfügung stellte, beim Naturpark Dübener Heide, bei Sachsenforst für den Wegebau und die Unterstützung durch die Lehrlinge bei der Sanierung der Sitzgruppe sowie beim Bauhof der Gemeinde Dreiheide. Für die Sanierung des

Areals erhielt die Gemeinde Fördermittel, die durch René Vetter vom damaligen Ortschaftsrat Weidenhain akquiriert wurden sowie vom Denkmalsamt des Landkreises Nordsachsen, das die Restauration der Bärensäule finanziell zu 50 % unterstützte. Alles in allem eine rundum gelungene Maßnahme um einen geschichtlichen oder sagenumwobenen Ort, der trotz seiner etwas schwierigen Lage an der B183 zum Verweilen einlädt. Für die Bewirtung der Gäste sorgten neben der Gemeindeverwaltung auch die Weidenhainer Landfrauen.



ÖFFENTLICHE BEKANNTMACHUNGEN**Beschlüsse der Gemeinderatssitzung vom 17.06.2025**

- 33/25** Auftragsvergabe - Erschließung Wohnbebauung „Kleine Maasen“ in Weidenhain - Tiefbauarbeiten
34/25 Auftragsvergabe Lieferung und Montage Treppengeländer Schulhaus Grundschule

Einladung zur Mitgliederversammlung der Jagdgenossenschaft Süptitz im Versammlungsraum der FW Süptitz **am****22.08.2025 18 Uhr****Öffentliche Bekanntmachung**

über die Auslage des Vorentwurfes 1. Änderung des Bebauungsplans „Industriegebiet und Sondergebiet Holzimpulszentrum Torgau“ der Gemeinde Dreiheide (im Osten der Gemeinde Dreiheide)

Der Gemeinderat der Gemeinde Dreiheide hat in seiner Sitzung am 22. Februar 2022 die 1. Änderung des Bebauungsplans „Industriegebiet und Sondergebiet Holzimpulszentrum Torgau“ und die Durchführung eines Bauleitplanverfahrens gemäß § 2 Abs. 1 Satz 2 i. V. m. § 1 Abs. 8 BauGB beschlossen (Beschlussvorlage Drucksache Nr. 02/22 sowie Beschluss des Gemeinderates vom 22. Februar 2022).

In seiner Sitzung am 28. März 2023 hat der Gemeinderat der Gemeinde Dreiheide die Änderung des Aufstellungsbeschlusses für die 1. Änderung des Bebauungsplans „Industriegebiet und Sondergebiet Holzimpulszentrum Torgau“ und die dem Änderungsbeschluss entsprechende Durchführung eines Bauleitplanverfahrens gemäß § 2 Abs. 1 Satz 2 i. V. m. § 1 Abs. 8 BauGB beschlossen. Gleichzeitig hat die Gemeinde den Beschluss über die Durchführung und die Art und Weise der frühzeitigen Beteiligung der Öffentlichkeit gemäß § 3 Abs. 1 BauGB und die Durchführung der frühzeitigen Beteiligung der Behörden und sonstigen Träger öffentlicher Belange gemäß § 4 Abs. 1 BauGB gefasst (Beschlussvorlage Drucksache Nr. 03/2023 und Beschluss Nr. 03/2023).

Der Beschluss der 1. Änderung des Bebauungsplans „Industriegebiet und Sondergebiet Holzimpulszentrum Torgau“ der Gemeinde Dreiheide wurde auf der Homepage der Gemeinde Dreiheide bekannt gemacht.

Mit der hier gegenständlichen Änderung des Bebauungsplans sollen insbesondere folgende städtebauliche Ziele erreicht werden:

- Wahrung der allgemeinen Anforderungen an gesunde Wohn- und Arbeitsverhältnisse gemäß § 1 Abs. 6 Nr. 1 BauGB
- Berücksichtigung der Belange des Umweltschutzes gemäß § 1 Abs. 6 Nr. 7a, c, e, i BauGB
- Berücksichtigung der Belange der Wirtschaft sowie Erhaltung, Sicherung und Schaffung von Arbeitsplätzen gemäß § 1 Abs. 6 Nr. 8 BauGB

Der künftige räumliche Geltungsbereich wird wie folgt begrenzt:

- Im Norden: durch landwirtschaftliche Nutzflächen (Acker). Die nächsten wohnbaulich genutzten Gebäude befinden sich nördlich in etwa 800 m Entfernung.
- Im Osten: durch das Gebiet des geltenden Bebauungsplans Nr. 27/2012 „Industriegebiet und Sondergebiet Holzimpulszentrum Torgau“ der Stadt Torgau, der sich parallel im Änderungsverfahren befindet. Südöstlich schließen sich weitere Flächen der ehemaligen Militärliegenschaft an.
- Im Süden: durch Grünland/Wald und weiter südlich durch den Straßenverlauf der B 87.
- Im Westen: durch weitere Flächen der ehemaligen Militärliegenschaft. Weiter westlich befindet sich eine vorhandene immissionsschutzrechtlich genehmigte Freiland-Legehennen-Anlage.

Der künftige räumliche Geltungsbereich des Bebauungsplanes beinhaltet die folgenden Flurstücke bzw. Teile der Flurstücke der Gemeinde Dreiheide, Gemarkung Süptitz Flur 5:

81, 148, 149/2 tlw., 149/3 tlw., 150/2, 150/3, 150/4, 151, 153, 154, 155, 156, 157, 158, 160, 161, 162, 163, 164, 166, 233/152, 234/152, 271/159 tlw., 272/159 tlw., 273/159 tlw., 274/165 tlw., 275/165 tlw., 293/150, 294/150, 303/149, 304/149 tlw., 312/47 tlw., 314/48 tlw., 389/1 tlw., 392, 394, 421, 422, 423 tlw., 426, 435, 436 tlw.

Für den Planbereich ist die Übersichtskarte vom 31.01.2023 in der Anlage maßgebend.

VERSCHIEDENES

Hiermit wird öffentlich bekannt gemacht, dass der Vorentwurf der 1. Änderung des Bebauungsplans „Industriegebiet und Sondergebiet Holzimpulszentrum Torgau“ der Gemeinde Dreiheide in Form einer Planzeichnung, Begründung, textlichen Festsetzungen, Umweltbericht sowie einschließlich der Anlagen in der Zeit

vom 14.07.2025 bis einschließlich 15.08.2025

bei der Gemeindeverwaltung Dreiheide, Schulstraße 4, 04860 Süptitz, zu folgenden Öffnungszeiten öffentlich ausliegt.

Montag: 09:00 – 12:00 Uhr

Dienstag: 09:00 – 12:00 Uhr und 14:00 – 18:00 Uhr

Mittwoch: geschlossen

Donnerstag: 09:00 – 12:00 Uhr und 14:00 – 16:00 Uhr

Freitag 09:00 – 12.00 Uhr

Der Vorentwurf des Bebauungsplans ist auf der Internetseite der Gemeinde www.dreiheide.de sowie auf der Internetseite des Landesportals des Freistaates Sachsen unter <https://buergerbeteiligung.sachsen.de/portal/bplan/startseite> zur Einsichtnahme eingestellt.

Alle diese Unterlagen können während der Offenlage von jedermann eingesehen werden. Die Öffentlichkeit kann sich über die allgemeinen Ziele und Zwecke sowie die voraussichtlichen Auswirkungen der Planung informieren und unterrichten lassen. Während dieser Zeit besteht die Gelegenheit zu Äußerungen und zur Erörterung der Planung. Während der Auslegungsfrist können Stellungnahmen abgegeben werden. Abzugebende Stellungnahmen unter Verweis auf die Anlage Datenschutzerklärung und die Datenschutzhinweise der Gemeinde Dreiheide sind zu richten an:

BCE - BjörnSEN Beratende Ingenieure Erfurt GmbH - Standort

Herr Florian Kraus Dohnanyistraße 28, 04103 Leipzig

Tel.: 0341 - 962759-07

Email: f.kraus@bjoernsen.de

Dreiheide, 24.06.2025

(Ort, Datum)

Karsta Niejaki

Bürgermeisterin



Anlageverzeichnis:

Anlage 1 - Lageplan mit Stand vom 31.01.2023

Anlagen - Vorentwurf:

01a_BPL_Dreiheide_Begr_VE_20250523

01b_BPL_Dreiheide_Plan_VE_20250516

01c_BPL_Dreiheide_TF_VE_20250523

02a_Umweltbericht_Dreiheide_20250519

02b_Anlage_Umweltbericht_Eingriffsregelung_Dreiheide_20250430

03_FFH_Erheblichkeitsabschätzung_20241021

04_Artenschutzrechtlicher_Fachbeitrag_20241030

04a_Anlage_AFB_Konfliktanalyse_20241021

04b_Anlage_AFB_Maßnahmenblätter_20241021

04c_Anlage_AFB_Maßnahmenplan_20241008

04d_Anlage_AFB_Amphibienkartierung_Bericht_20221111

04e_Anlage_AFB_Reptilienkartierung_Bericht_20231009

04f_Anlage_AFB_Brutvogelerfassung_Potenzialabschätzung_Bericht_2023

04f_Anlage_AFB_Brutvogelkartierung_Plan_2012

04g_Anlage_AFB_Fledermauserfassung_Bericht_2023

04g_Anlage_AFB_Fledermauserfassung_Detektorkartierung_2023

04h_Anlage_AFB_Käfer_Bericht_20231122

05a_Biotoptypenkartierung_Bericht_20241210

05b_Biotoptypenkartierung_Plan_20241210

06a_Gehölzkontrolle_Bericht_20220207

06b_Gehölzkontrolle_Plan_20220207

06c_Großbaumkontrolle_20231122

07_Geruchsgutachten_20230828

Anlage - Datenschutzerklärung

PRESSEMITTEILUNG

Naturpark Dübener Heide • Verein Dübener Heide e.V.

18.06.2025

Auf Safari im Heidewald – Insekten und Spinnen entdecken Familienführung mit Artbetreuer Andreas Selbmann

Pressel/Dübener Heide – Am Sonntag, dem 6. Juli, lädt der leidenschaftliche Naturfilmer und engagierte Naturschutzhelfer Andreas Selbmann zu einer spannenden Entdeckungstour ein. Im Mittelpunkt stehen an diesem Tag nicht nur Spinnen, sondern auch die heimischen Insekten – denn beide Artengruppen sind massiv vom Rückgang der Artenvielfalt betroffen.

Warum verschwinden viele unserer Spinnen und Insekten? Welche Rolle spielen sie im Ökosystem? Und wie lassen sich verschiedene Arten erkennen? Auf diese und viele weitere Fragen geht Selbmann mit viel Wissen, Begeisterung und einem besonderen Blick für die kleinen Tiere am Wegesrand ein.

Dabei ist Mitmachen ausdrücklich erwünscht: Ausgestattet mit Becherlupen, Gläsern und Fangkescher geht es für Groß und Klein in den „Grasdschungel“. Kinder (und Erwachsene) können selbst auf die Suche gehen, ihre Funde direkt bestimmen lassen und lernen, wie faszinierend und wichtig auch die unscheinbaren Arten sind.

Die etwa fünf Kilometer lange Tour richtet sich besonders an Familien mit Kindern. Mit leicht verständlichen Erklärungen, spannenden Fakten und dem Erlebnis direkt in der Natur bietet sie einen wertvollen Beitrag zur Sensibilisierung für den Artenschutz – auch abseits der bekannten „Lieblingstiere“.

Termin: Sonntag, 06.07.2025 von 10:00 bis ca. 13:00 Uhr

Treffpunkt: Parkplatz Presseler Teich, Anfahrt: Entlang der B183 von Bad Dübener in Richtung Torgau kommend, befindet sich gegenüber vom Campingplatz „Presseler Teich“ (bei Neumühle) ein kostenloser Parkplatz, Koordinaten: 51°34'38.3"N 12°43'49.7"E.

Anmeldung: Um ein intensives Erlebnis zu ermöglichen, ist die Teilnehmerzahl auf ca. 10 Personen begrenzt. Eine Voranmeldung ist zwingend erforderlich. Bitte buchen Sie Ihre Teilnahme online unter www.naturpark-duebener-heide.de/veranstaltungen oder telefonisch über die Naturparkgeschäftsstelle im NaturparkHaus unter 034243 72993.

Hinweise: Bitte denken Sie an wettergerechte Kleidung, geeignetes Schuhwerk und ausreichend Getränke für die Strecke. Eine kleine Rucksackverpflegung kann das Erlebnis zusätzlich bereichern. Becherlupen oder kleine Gläser zum Einfangen der Tiere dürfen gern mitgebracht werden.

Diese Veranstaltung wird finanziert aus den Mitteln der Naturschutzstation im NaturparkHaus. Die Teilnahme ist kostenfrei. Spenden sind willkommen und kommen Naturschutzprojekten in der Region zugute.

Bild: Junge Forscherinnen und Forscher bei der Arbeit © Deutscher Wanderverband | Studio Bläfield



Dübener Heide
NATURPARK



**VEREIN
DÜBENER HEIDE e.V.**

Büro Sachsen-Anhalt

Krinaer Straße 2
06772 Gräfenhainichen OT Tornau
Telefon: 034243 50881
Telefax: 034243 50916

Büro Sachsen

NaturparkHaus
Neuhofstraße 3a
04849 Bad Dübener
Telefon: 034243 72993
Telefax: 034243 342009

Steuernummer

115/143/06615

Vereinsregisternummer

30008 – Amtsgericht Leipzig

info@naturpark-duebener-heide.de
www.naturpark-duebener-heide.de



Pressekontakt

Dr. Daan Peer Schneider
NaturparkHaus • Neuhofstraße 3a • 04849 Bad Dübener
0157 87772790 • d.schneider@naturpark-duebener-heide.de
www.naturpark-duebener-heide.de

VERSCHIEDENES

Herzlichen Glückwunsch an
Jette Grunert
für den Titel Sächsische Meisterin in der Disziplin
„Laufende Scheibe 10m Schüler“ anlässlich der
Landesmeisterschaft des Sächsischen
Schützenbundes



Wir laden ein zum

Sommerfest

am Samstag, 28.06.2025 um 14:30 Uhr

am Vereinsheim des Heimatvereines

in 04860 Süptitz, Mühlenweg 25

mit der *Blaskapelle Schöna*

Kaffee und Kuchen, Leckerem vom Grill und
Kühlen Getränken.



VERANSTALTUNGSKALENDER

Datum	Veranstaltung	Veranstalter	Ort
28.06.- 29.06.2025	Dorffest Weidenhain	Feuerwehr Weidenhain	Sportplatz Weidenhain
28.06.2025	Sommerfest des HKV	Heimat- und Kulturverein "Süptitzer Höhen" e.V.	Mühlen- weg 25 in Süptitz



FEUERWEHRFEST WEIDENHAIN

Samstag, 28. Juni

ab 14.00 Uhr
33. Pokallauf
zur Bärensäule



ab 19.30 Uhr
Liveband Overdrive



Sonntag, 29. Juni

11 - 14 Uhr
FRÜHSHOPPEN
MIT DEN
ROLANDSTÄDTER
BLASMUSIKANTEN



ab 12 Uhr
ERBSENSUPPE AUS
DER FELDKÜCHE

ab 14 Uhr
KAFFEE & KUCHEN

Kegelebahn

Sonntag: 11 bis 16 Uhr
Kindermobil Markranstädt



28. & 29. JUNI

Neugestaltung des Speiseraums in der
Grundschule Weidenhain: Die Malerarbeiten
wurden u.a. durch engagierte Eltern umgesetzt
und der Künstler Christian Weiße zauberte diesen
wunderschönen Baum an die Wand.
Herzlichen Dank!



IMPRESSUM

Amtsblatt der Gemeinde Dreiheide

Herausgeber: Gemeindeverwaltung Dreiheide

Schulstraße 4 | 04860 Dreiheide OT Süptitz

Tel.: 03421 / 72 17 0

Fax.: 03421 / 72 17 33

E-Mail: info@gemeinde-dreiheide.de

Für den Inhalt ist die Bürgermeisterin Karsta Niejaki
verantwortlich